

AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):

1) REGISTRACE je online a bezplatná.

2) PŘÍHLÁŠENÍ SE do Vámi vybrané aukce

3) AUKČNÍ JISTOTA je vratná všem, kromě kupujícího

Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.

Základní informace:

| | |
|--|---|
| PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel): | Dita Desauer, Ivo Kovář, Pavel Kovář, Josef Kovář, Magdalena Morsi |
| MAJITEL: | Viz Prodávající |
| AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu) | spol. AUPROL s.r.o., IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012 |
| ADRESA KONÁNÍ: | www.aukceprolidi.cz |
| PŘEDMĚT AUKCE: | RD, Čeňka Holase 222, Milevsko, parc.č. st 215 – výměra 798 m ² – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 271/1 – výměra 802 m ² – zahrada, parc.č. 271/3 – výměra 738 m ² – ostatní plocha, parc.č. 273/1 – výměra 79 m ² – zahrada, LV 680, KU Milevsko (okres Písek) 694673 |

Aukce:

| | |
|--------------------------------------|--|
| Název předmětu aukce: | RD 210m ² , pozemek 2417m ² (možnost stavby), Milevsko - 45min Praha |
| Číslo aukce: | 102496 |
| Typ aukce: | Prodej formou elektronické aukce |
| Termín prohlídky: | 22.10.2024 v 16.00 hodin 5.11.2024 v 16.00 hodin |
| Začátek aukce: | 12.11.2024 v 16.00 hodin |
| Konec aukce: | 12.11.2024 v 16.30 (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut) |
| Vyvolávací cena (nejnižší podání): | 4.250.000,-Kč |
| Nejnižší výše příhozu: | 35.000,-Kč |
| Dosažená nabídka pro Snížený příhoz: | --- |

| | |
|------------------------------------|--|
| Snížený příhoz: | --- |
| Aukční jistota: | 275.000,-Kč |
| Registrace do: | Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL) |
| Složení aukční jistoty do: | Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL) |
| Aukční specialista / mobilní číslo | Jaroslav Polák – 777 941 971 |
| GPS k nemovitosti: | 49.4511044N, 14.3627522E |

Nemovitost:

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ) | Č. Holase 222, 399 01 Milevsko |
| Město / obec: | Milevsko |
| Katastrální území: | Milevsko |
| Kraj: | Jihočeský |
| Číslo LV: | 680 |
| Závady na nemovitosti co zaniknou: | --- |
| Závady na nemovitosti co nezaniknou: | --- |

Slovní popis nemovitosti:

PRODEJ - RD(chalupa a zděná stodola) s pozemkem 2417m2, se nachází v centru Milevska, přitom v klidné části města, s krásným výhledem a s možností další stavby RD nebo bytového domu.

Z katastrálního úřadu – RD, Čeňka Holase 222, Milevsko, parc.č. st 215 – výměra 798 m2 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 271/1 – výměra 802 m2 – zahrada, parc.č. 271/3 – výměra 738 m2 – ostatní plocha, parc.č. 273/1 – výměra 79 m2 – zahrada, LV 680, KU Milevsko (okres Písek) 694673

RD 6+2 (Kamenivo a cihly) – Dům má užitnou plochu cca 210m2 (+ zděná stodola), přízemí 4+1, patro 2+1 a možnost rozšíření o další prostory. RD napojen na kanalizaci a na vodovodní řád, který lze i kombinovat s příívodem ze studny. Topení na tuhá paliva (kamna). U pozemku je připraven příívod na plyn. Na zahradě je vchod do samostatného sklepa. Velkou zahradu lemují plodící ovocné stromy.

NOVÁ STAVBA na pozemku – Velkou výhodou je velikost pozemku 2417m2, který dle územního plánu skýtá možnost druhé stavby RD s druhým vjezdem na obecní komunikaci. Ohledně velikosti m2 zástavby a požadované zeleně, jsme se informovali na stavebním úřadě. Dle UP je zde pro investory možnost stavby i bytového domu se zajištěním parkovacích míst na pozemku.

REKONSTRUKCE – Nová plastová okna a střešní krytina. Elektřina, rozvod vody původní, vše v provozu. Dům by si časem zasloužil různé opravy, jako opadaná omítka, nebo oprava v jedné části za domem, cca 2m délky izolace. Dům je jinak suchý, krovy v pořádku.

DOPRAVA – 12 minut, jen přes 3 vesnice a jste na D4 (rychlostní třída 130km/h). Díky D4, která má být dokončena tento rok 2024, lze očekávat příjemnou a rychlou

dopravu jak do míst s ní souvisejících, tak i přímo do Prahy o to za 45 minut. V této lokalitě lze očekávat i nárůst cen nemovitostí. V Milevsku je veškerá občanská vybavenost.

PRODEJ – Nemovitost lze získat i bez aukce, s podpisem Rezervační smlouvy. Po prohlídce lze učinit nabídku telefonicky nebo na email, a pokud cena bude majitelem akceptována, lze podepsat rezervační smlouvu a aukce by byla zrušena. Naše „Anglické“ aukce jsou pro účastníky zcela bez poplatků. Dražby neprovozujeme a tudíž, nemovitosti u nás, nejsou zatíženy žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka.

PROHLÍDKA - 22.10.2024 v 15.30 hodin, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit telefonicky. Pro více informací volejte - **mob.č. 777 941 971, Jaroslav Polák.**

Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Bankovní spojení:

| | |
|--------------------|---|
| ČÍSLO ÚČTU: | 235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK) |
| ČÍSLO ÚČTU: | 2402156760 / 2010 (Fio bank) |
| VARIABILNÍ SYMBOL: | 102496 |
| SPECIFICKÝ SYMBOL: | Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci) |

LHŮTA - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Například při vyřizování nebo výmazu hypotéky, odhadu nemovitosti, zřízení energetického štítku a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří společnosti **AUPROL** - www.aukceprolidi.cz.

LHŮTA - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Například při vyřizování nebo výmazu hypotéky, odhadu nemovitosti, zřízení energetického štítku a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří společnosti **AUPROL** - www.aukceprolidi.cz.

CUZK – Katastrální úřad na www.cuzk.cz

Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu www.aukceprolidi.cz
- **Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.

- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce)** a **specifický symbol (rodné číslo nebo IČ)**.
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

konec Aukční vyhlášky

PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti
Aukce pro lidi - Lidi pro aukci